

RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLE DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO DE CARBURANTES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EN LA CARRETERA DEL PUERTO DE MOTRIL.

0.- CONTENIDO Y ALCANCE.

Según el artículo 11.3. "Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística" del Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de Junio en su artículo 3, dice:

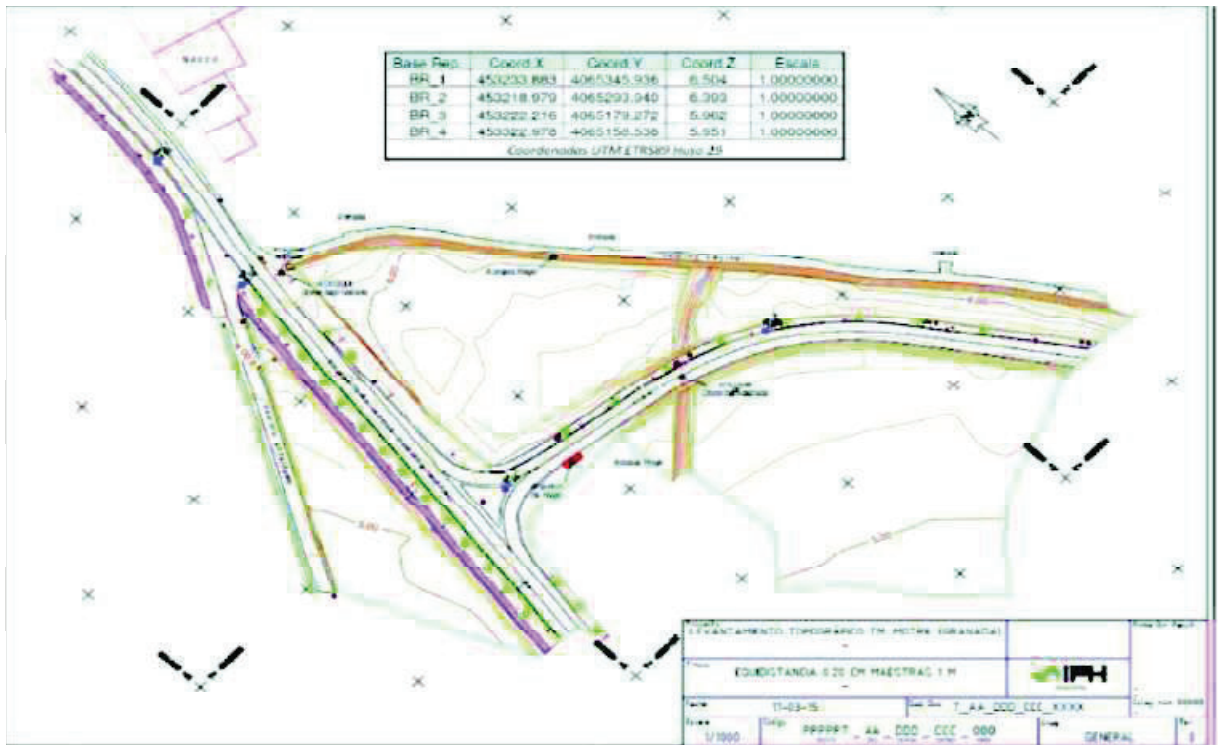
"3. En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos: a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración. b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión."

Asimismo, la Ley 2/2002 de 31 de enero, de modificación de la Ley 7/2002 de 17 de Diciembre, Ordenación Urbanística de Andalucía, en su artículo 19.3, también obliga a la inclusión de un documento de resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de los instrumentos de planeamiento urbanístico, regulando su contenido de forma prácticamente literal a la legislación de ámbito nacional antes mencionada.

En cumplimiento de los citados artículos, se incluye Resumen Ejecutivo del Estudio de Detalle del Proyecto de Estación de Servicio de Combustible y Actividades Complementarias con la finalidad de justificar la conveniencia y compatibilidad de la implantación de la Estación de Servicio proyectada, analizando su viabilidad urbanística y técnica, su integración formal en el entorno, así como la incidencia en el tráfico, según lo establecido en el artículo 56, apartado 4 d) Instalaciones de suministro de combustible (Gasolineras) de las Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización del Ayuntamiento de Motril..

1.- AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El ámbito corresponde a una PARCELA DE DOMINIO PUBLICO PORTUARIO incluida en la Zona de Actividades Logísticas del Puerto de Motril y calificada por el Plan General de Ordenación Urbanística de Motril como SISTEMA GENERAL.



En el *Plano 01 de Ordenación Estructural. Clasificación del Suelo* del PGOU se observa la parcela sobre la que se actúa, colindante al SUS PUE-1 “SISTEMA GENERAL PORTUARIO”



2.- OBJETIVO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El único objetivo es determinar las actuaciones a desarrollar en la parcela concesionada de acuerdo con las determinaciones establecidas en el Plan de Utilización del Espacio Portuario, así como cuantas otras determinaciones de ámbito sectorial sean aplicables, como la Ley de Puertos por tratarse de un puerto de Interés General perteneciente al ente Puertos del Estado.

3.- PARAMETROS URBANISTICOS GLOBALES DE APLICACION.

En cuanto a los parámetros urbanísticos globales, cabe decir que el Estudio de Detalle que se redacta, no los altera ni modifica, fundamentalmente ante la ausencia de previsiones de parámetros en el vigente PGOU de Motril y por no encontrarse aprobado el correspondiente Plan Especial a que se refiere el art. 56.2 del Texto Refundido de la ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

En Sevilla a 12 de febrero de 2019.

EL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL

D. Francisco Perejón Rodríguez

Colegiado COPITISE nº 9410

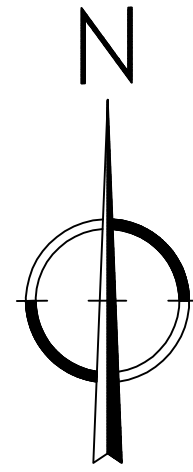
4.- PLANOS.

Se acompañan al presente Resumen Ejecutivo:

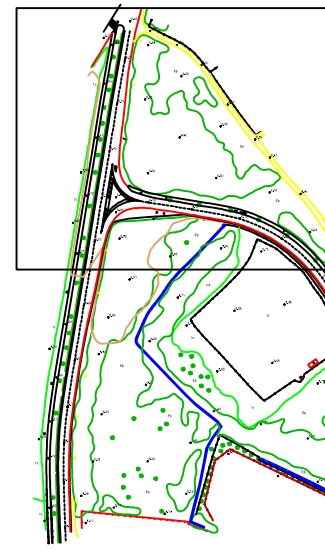
I Plano de situación y emplazamiento de la parcela

II Plano de las Alineaciones establecidas por el Plan Especial Parcial y Plano de Alineaciones propuestas por el Estudio de Detalle.

III Documentación gráfica con una serie de volumetrías de un levantamiento virtual de la parcela objeto del Estudio de Detalle con la implantación de la instalación en aplicación de las alineaciones propuestas.

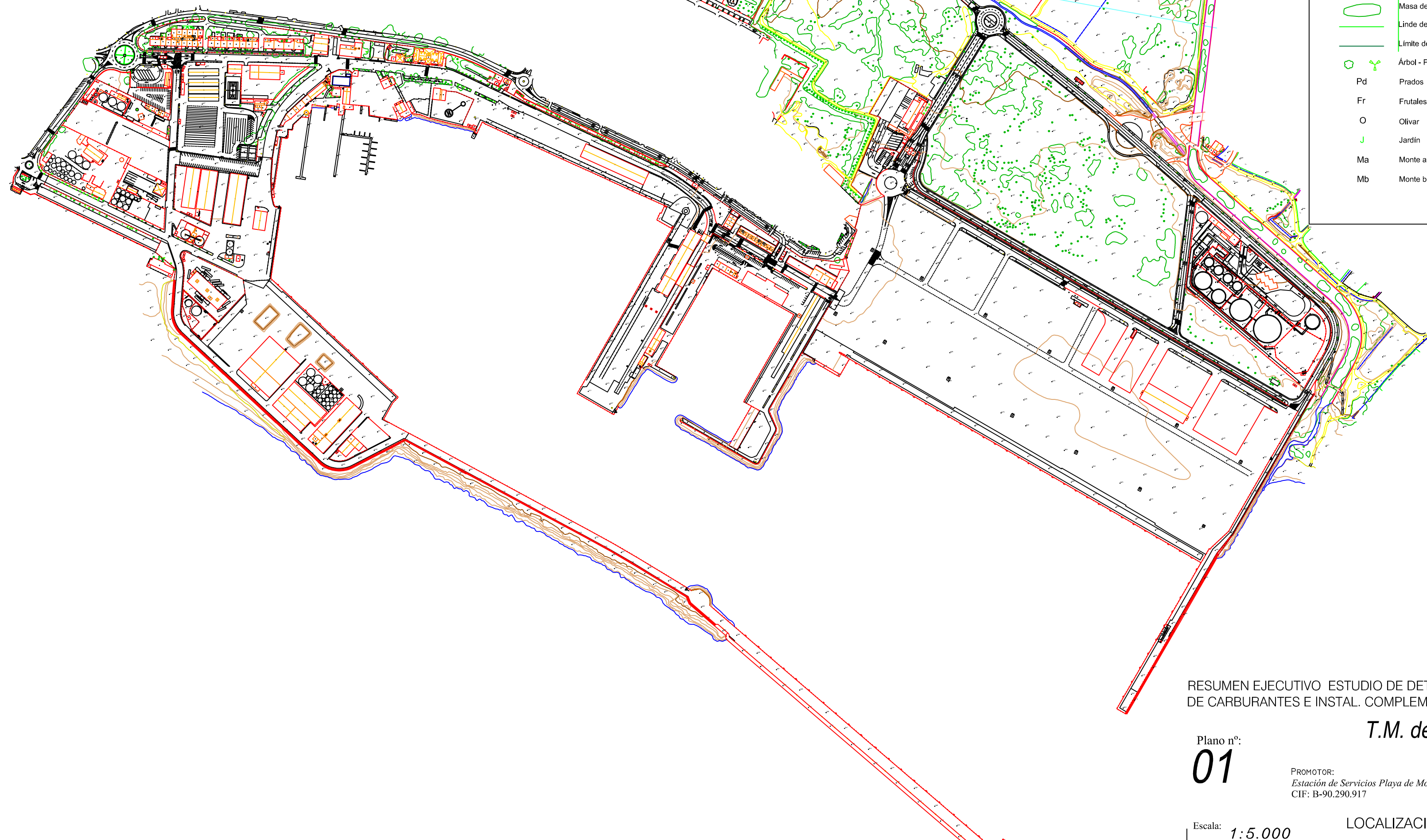


Situación parcela



SIMBOLOGIA CONVENCIONAL

	Carretera		Edificaciones
	Camino		Edificio en construcción
	Senda		Edificio en ruinas
	Ferrocarril		Patio interior
	Línea eléctrica, alta tensión		Medianería
	Línea eléctrica, media tensión		Vierteaguas
	Línea eléctrica, baja tensión		Muro, pared o tapia
	Línea telefónica		Alambrada, cerca metálica
	Quitamiedos		Tapia con verja
	Barandilla		Muro de contención
	Curvas de nivel		Vaguada.- Arroyo
	Curva de depresión		Canal
	Cota		Acequia
	Desmorte		Manantial.- Fuente.- Pozo
	Vértice geodésico 1º, 2º, y 3º orden		Piscina.- Estanque
	Vértice topográfico		Torre, poste y poste telef.
	Punto de apoyo		Farola y farola múltiple
	Límite de término municipal		Banco parque. Alcorque
	Límite de provincia		Señal tráfico. Semáforo
	Masa de árboles		Registro indeterminado - Sifón
	Linde de parcela		Pivote
	Límite de parcelario		Erp
	Árbol - Palmera		Erial y Pastos
	Pd Prados		Er
	Fr Frutales		Coníferas
	O Olivar		Tc y Árboles
	J Jardín		Tc Terreno de cultivo
	Ma Monte alto		S Secano
	Mb Monte bajo		R Regadío
			H Huerta
			V Viñedo



RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLE REFORMADO DE PROYEC. DE IMPLANTACIÓN DE E.S. DE CARBURANTES E INSTAL. COMPLEMENTARIAS, SITA EN EL ZAL. PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL

Plano n°:
01

T.M. de MOTRIL (Granada)

PROMOTOR:
Estación de Servicios Playa de Motril, S.L.U.
CIF: B-90.290.917

INGENIERO TÉC. INDUSTRIAL:
D. Francisco Perejón Rodríguez
Colegiado COPITISE: 9.410

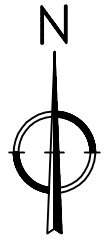
Escala: **1:5.000**

LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA

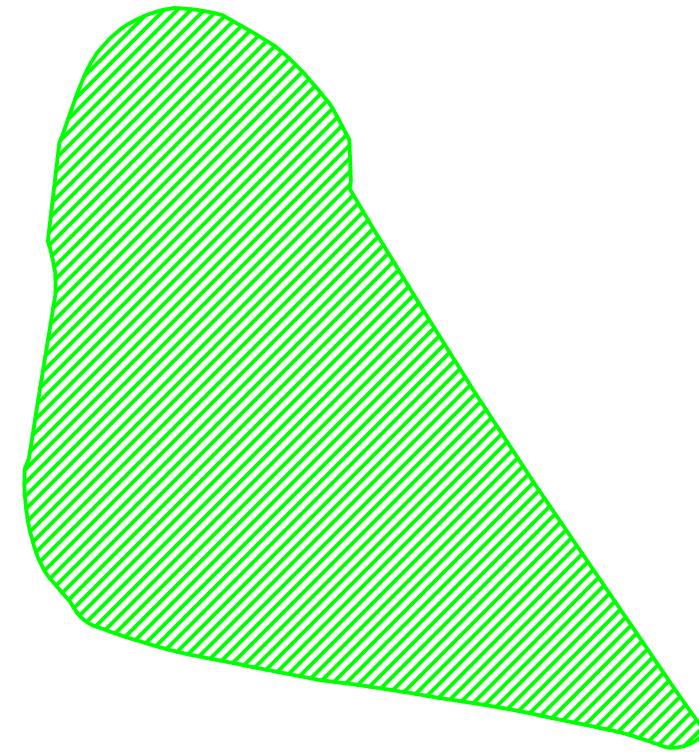


ZENDEGI MAN SL

FECHA:
Octubre-2.019



Parcela



Sup. total parcela: 4.807,37 m²

RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLES REFORMADO DE PROYEC. DE IMPLANTACIÓN DE E.S. DE CARBURANTES E INSTAL COMPLEMENTARIAS, SITA EN EL ZAL. PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL

T.M. de MOTRIL (Granada)

Plano nº:

02

PROMOTOR:
Estación de Servicios Playa de Motril, S.L.U.
CIF: B-90.290.917

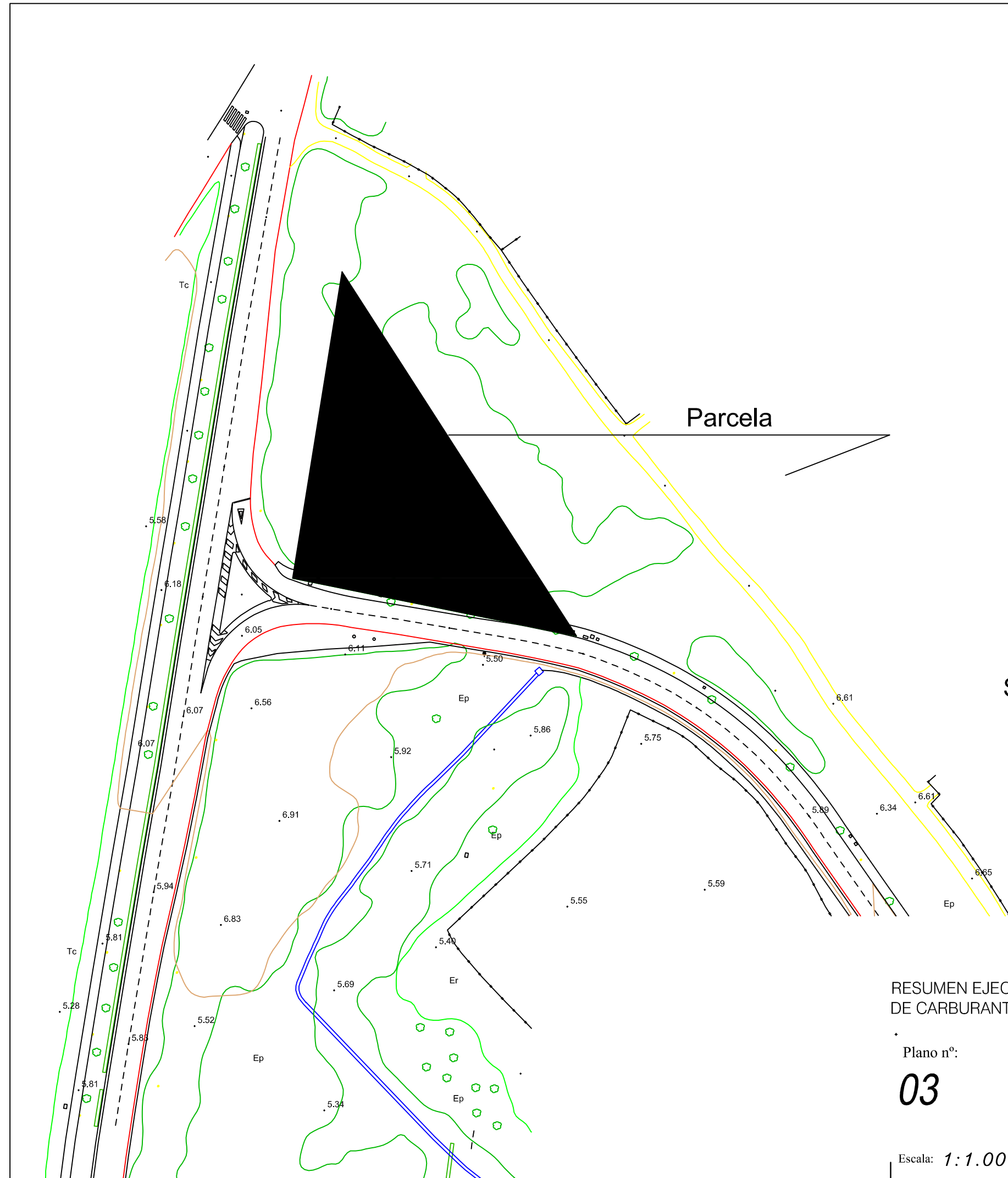
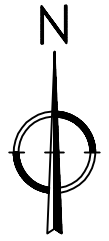
INGENIERO TÉC. INDUSTRIAL:
D. Francisco Perejón Rodríguez
Colegiado COPITISE: 9.410



ZENDEGI MAN SL

Escala: **1:1.000** SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA. ESTADO ACTUAL

FECHA:
Octubre-2.020



Parcela

Sup. ocupable de parcela: 2.601,78 m²

RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLES REFORMADO DE PROYEC. DE IMPLANTACIÓN DE E.S. DE CARBURANTES E INSTAL COMPLEMENTARIAS, SITA EN EL ZAL. PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL

T.M. de MOTRIL (Granada)

Plano nº:

03

PROMOTOR:
Estación de Servicios Playa de Motril, S.L.U.
CIF: B-90.290.917

INGENIERO TÉCN. INDUSTRIAL:
D. Francisco Perejón Rodríguez
Colegiado COPITISE: 9.410



ZENDEGI MAN SL

Escala: **1:1.000**

SUPERFICIE OCUPABLE DE PARCELA

FECHA:
Octubre-2.020



RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLES REFORMADO DE PROYEC. DE IMPLANTACIÓN DE E.S. DE CARBURANTES E INSTAL COMPLEMENTARIAS, SITA EN EL ZAL. PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL

T.M. de MOTRIL (Granada)

Plano nº:

04

PROMOTOR:
Estación de Servicios Playa Moril, S.L.U.
CIF: B-90.290.917

INGENIERO TÉC. INDUSTRIAL:
D. Francisco Perejón Rodríguez
Colegiado COPITISE: 9.410



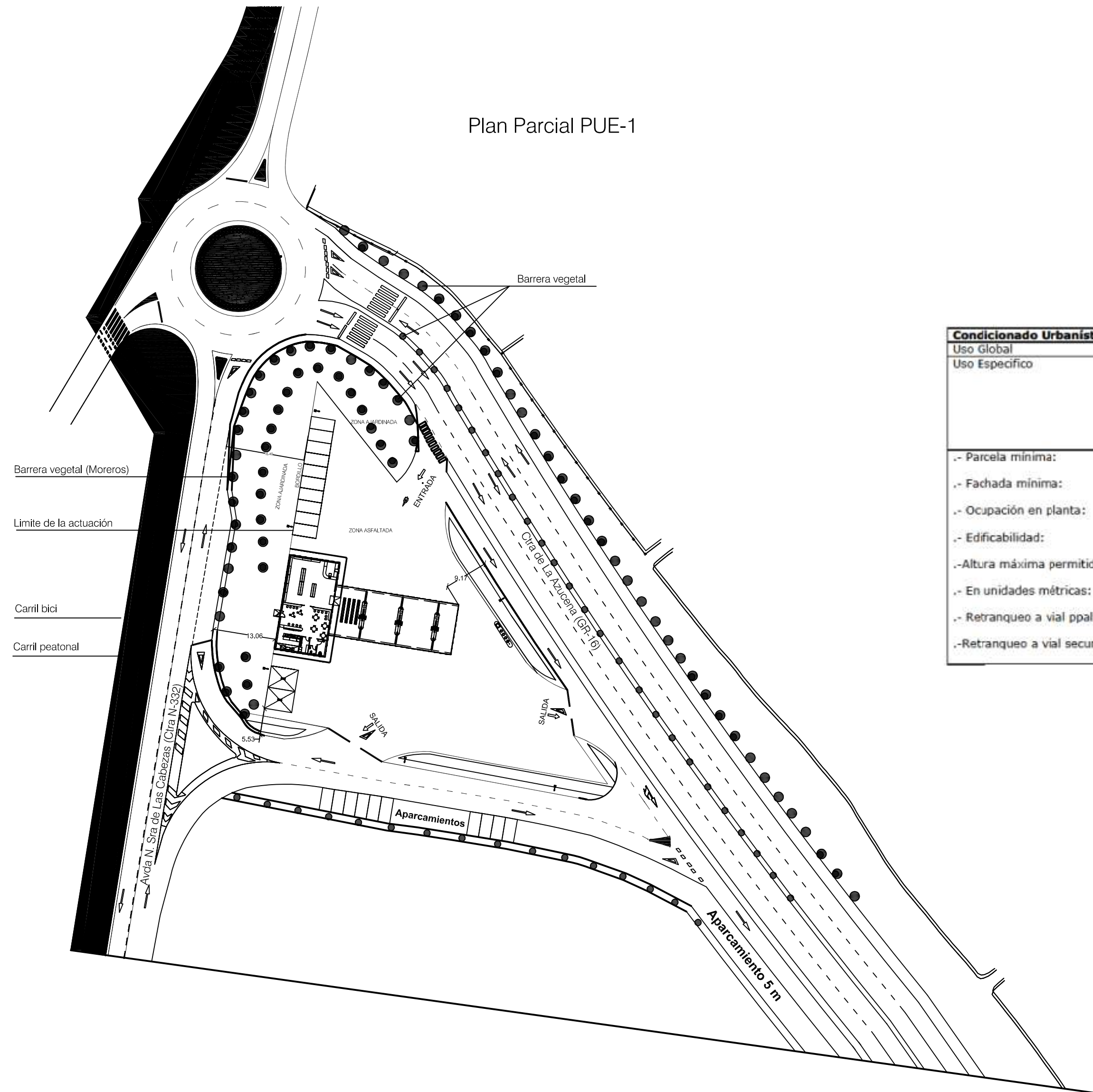
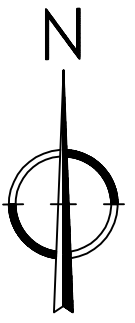
ZENDEGI MAN SL

Implantación Glorieta, Carril Bici, Peatonal y Accesos a la E.S. Tratamiento Bordes de Parcela

Escala: 1:1.000

Octubre-2.020

Plan Parcial PUE-1



Condicionado Urbanístico	PGOU Motril		Proyecto
Uso Global	Industrial		Industrial
Uso Especifico	Industria mediana y pequeña. Edificación aislada	Industria Escaparate. Edificación aislada	Industria mediana y pequeña, y/o Indust. escaparate. Edificación aislada
- Parcela mínima:	500,00 m2	500,00 m2	4.807,37 m2
- Fachada mínima:	16,00 m	20,00 m	78,63,00 m2
- Ocupación en planta:	70 %	60 %	7,76 %
- Edificabilidad:	1 m2/m2	1 m2/m2	0,077 m2/m2
- Altura máxima permitida:	B+1	B+1	B
- En unidades métricas:	10,00 m	10,00 m	5,76 m
- Retranqueo a vial ppal:	10,00 m	10,00 m	15,56 m
- Retranqueo a vial secundario:	5,00 m	5,00 m	10,04 m

RESUMEN EJECUTIVO ESTUDIO DE DETALLES REFORMADO DE PROYEC. DE IMPLANTACIÓN DE E.S. DE CARBURANTES E INSTAL. COMPLEMENTARIAS, SITA EN EL ZAL. PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL

Plano nº:
05

T.M. de MOTRIL (Granada)

PROMOTOR:
Estación de Servicios Playa Motril, S.L.U.
CIF: B-90.290.917

INGENIERO TÉC. INDUSTRIAL:
D. Francisco Perejón Rodríguez
Colegiado COPITISE: 9.410

Escala: 1:750

IMPLANTACIÓN ESTACIÓN DE SERVICIOS
Y PLANEAMIENTO



ZENDEGI MAN SL

FECHA:
Octubre-2.020