

## **ANEXO SUBSANACION**

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MOTRIL**

**Urbanismo.**

Plaza de España

NOTIFICACION: AY/80020901/0006/000007938

ASUNTO: ESTUDIO DE DETALLE. INSTALACION DE ASCENSOR C/ CAPITAN JIMENEZ  
Nº3 MOTRIL

## **RESPUESTA A NOTIFICACION RECIBIDA**

PROTECTO: "ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE ALINEACIONES Y VOLUMEN DE ASCENSOR Y ESCALERA EN Calle Capitán Jiménez, 3 MOTRIL (Granada)"

Una vez recibida notificación de servicio de urbanismo a la solicitud de ESTUDIO DE DETALLE para la instalación de un ascensor en el edificio sito calle Capitán Jiménez, 3 MOTRIL se describen y/o acompañan al mismo la justificación requerida:

### **Justificación de apartado b) NORMA 169.1 PGOU**

La solución propuesta se integra formalmente con la fachada existente del edificio, tanto en lo que respecta en la composición, forma y dimensiones de la caja del ascensor, como en lo referente a los materiales y colores empleados, que serán iguales a los existentes.

### **Justificación de apartado c) NORMA 169.1 PGOU**

La funcionalidad de los espacios libres, redes e infraestructura que pudieran verse afectados queda asegurada con la solución propuesta, y en particular en lo referente a los recorridos peatonales y rodados (respetando los parámetros mínimos establecidos para anchos de Acerados y calzada de un solo sentido) así como el acceso para vehículos de emergencias.

### Justificación de dimensiones de rellano de ascensor.

En los rellanos de desembarco de ascensor en planta no se cumple el espacio de giro de 1,50 m de diámetro debido a no sobresalir más hacia el espacio público y no reducir el ancho del espacio rodado.

No obstante, el espacio de giro proyectado es superior al indicado en la "tabla 2. Tolerancias mínimas" del "DA DB-SUA/2 Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes"

### Aportar plano de cubierta.

Se aporta plano n°09 Plano de cubierta

Expuesto y justificado lo anterior se solicita se continúe a trámite el Estudio de Detalle.

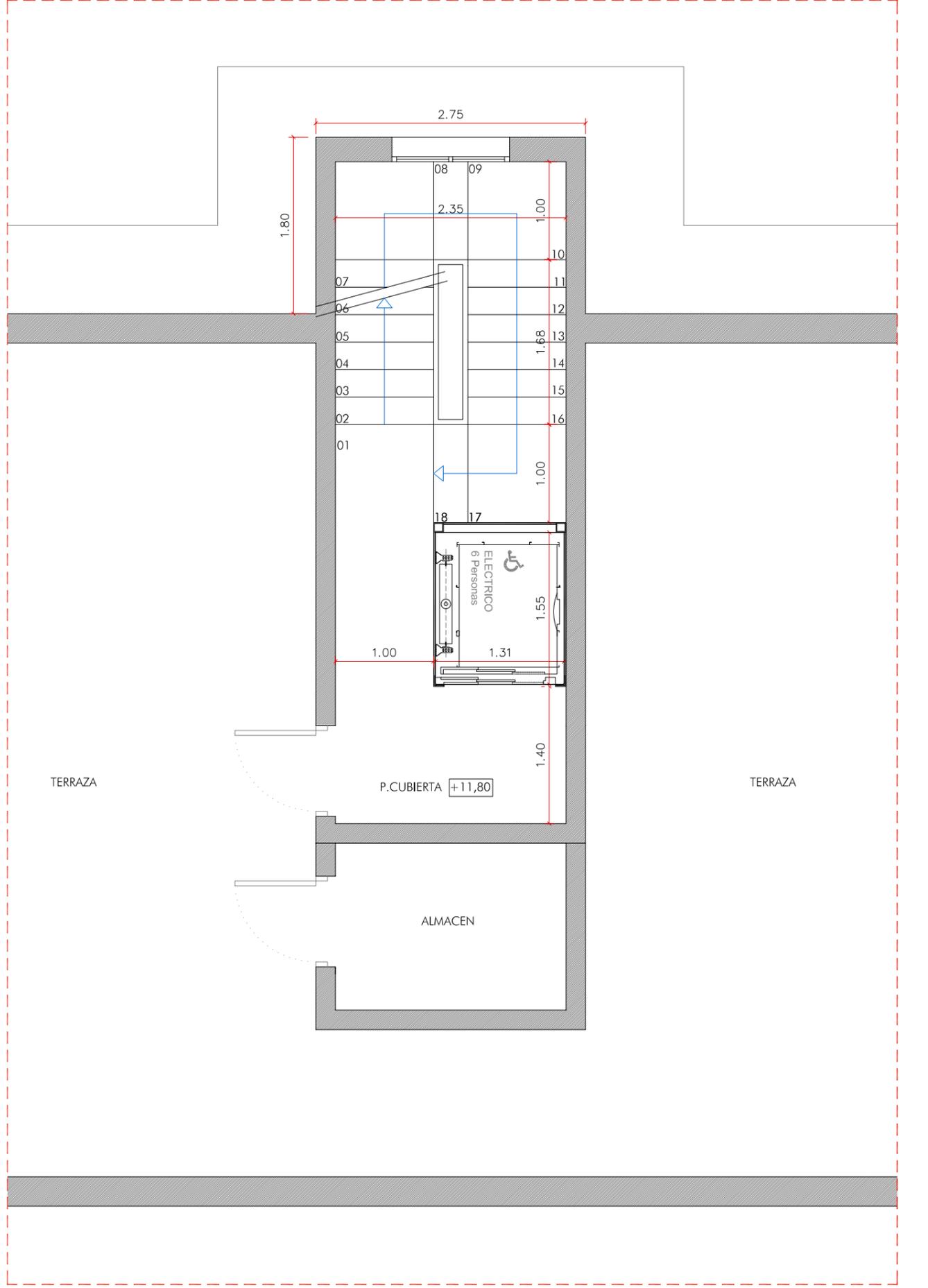
Motril, 19 Julio de 2021



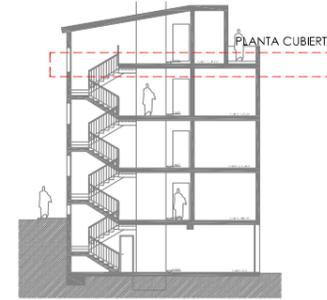
Félix Palomar Carnicero  
Arquitecto



Miguel Ángel García Valenzuela  
Arquitecto



Planta Cubierta E 1:50



ESTUDIO DE DETALLE.  
**ORDENACIÓN DE ALINEACIONES Y VOLUMEN DE ASCENSOR Y ESCALERA C/ Capitán Jiménez nº 3 Motril**

**PROPUESTA**  
**Planta Cubierta**

Promotor: C.P. CAPITÁN JIMÉNEZ 3

**Félix PALOMAR CARNICERO**  
 Arquitecto  
 c/ Nueva, 5-3º. Tlf: 958 821297. 18600 MOTRIL  
 fpalomar@coagranada.org

**Miguel Ángel GARCÍA VALENZUELA**  
 Arquitecto  
 c/ Nueva, 5-3º. Tlf: 958 821297. 18600 MOTRIL  
 mgarcia@coagranada.org

**09**

julio 2021

Escala 1:50