

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m ² T/m ² S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de eficacia al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .P.SOTANO

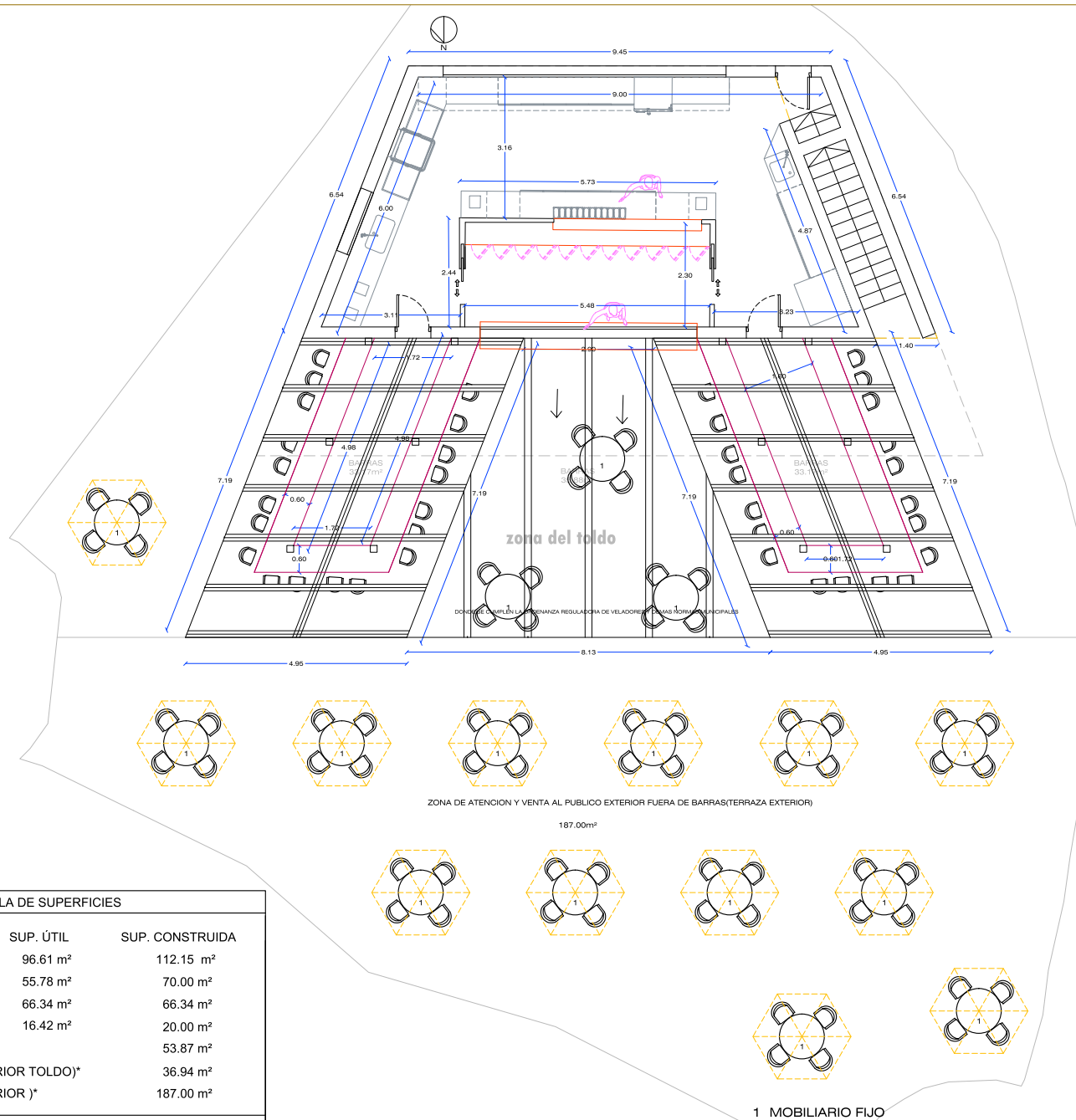
escala 1/100

FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 tlfno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es
arquitecto

02



ZONA DE ATENCION Y VENTA AL PUBLICO EXTERIOR FUERA DE BARRAS(TERRAZA EXTERIOR)
187.00m²

1 MOBILIARIO FIJO

TABLA DE SUPERFICIES		
PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P. BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P. BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P. PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P. BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		36.94 m ²
P. BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m ²	248.49 m ²
TOTAL ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
EDIFICABILIDAD		0.30 m ² T/m ² S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de eficacia al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
en parque de los pueblos de america
ref proy: 906

promotor:
JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
18600 - Motril

QUIOSCO .P.BAJA

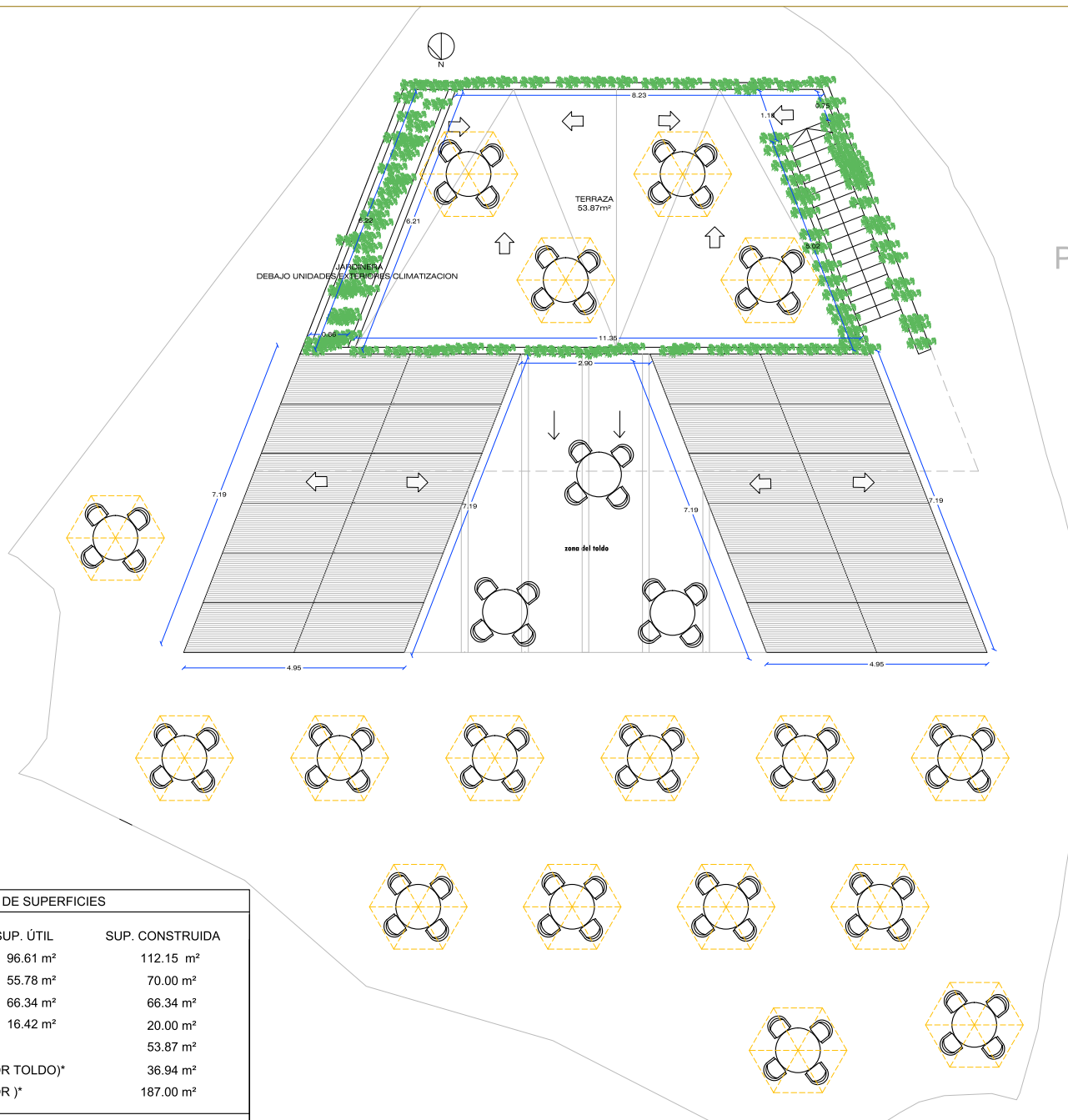
escala 1/100

FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
18600 - motril - granada
tfn: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es
arquitecto

03



P.TERRAZA

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m ²	248.49 m ²
TOTAL ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
EDIFICABILIDAD		0.30 m ² T/m ² S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de eficacia al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .P.TERRAZA

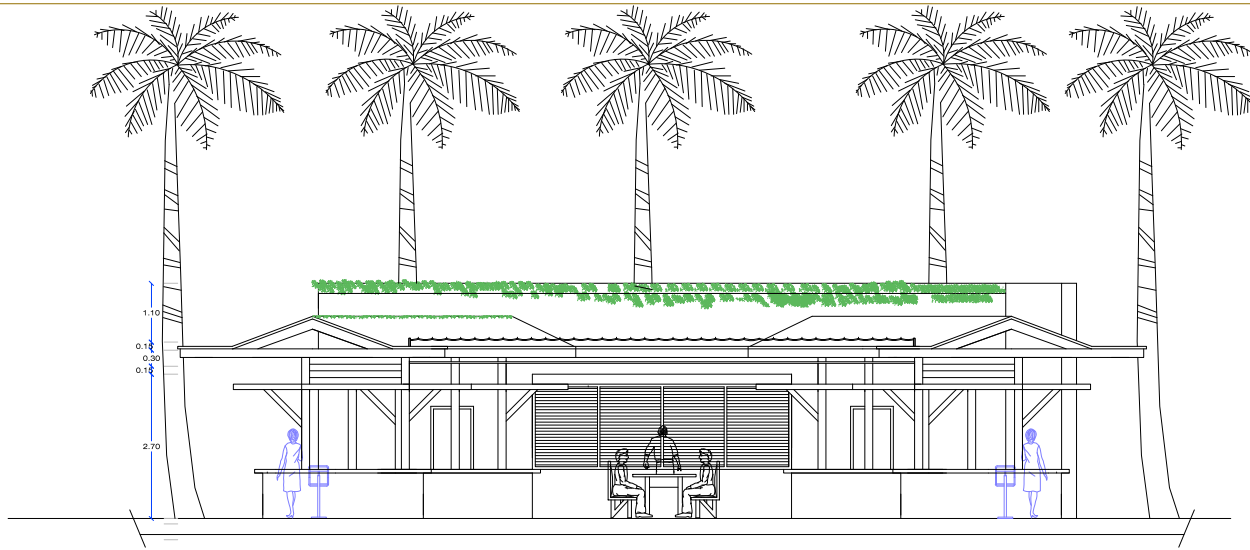
escala 1/100

FEBRERO 2021

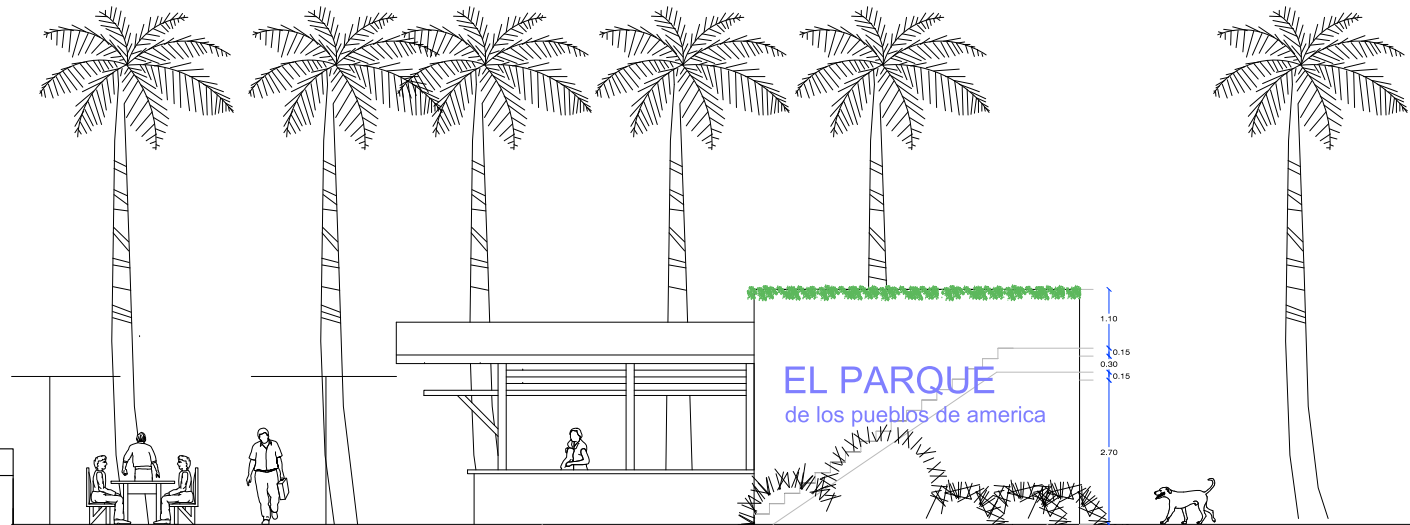


jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 tffno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es
 arquitecto

04



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m²T/m²S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de edificabilidad al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .ALZADOS

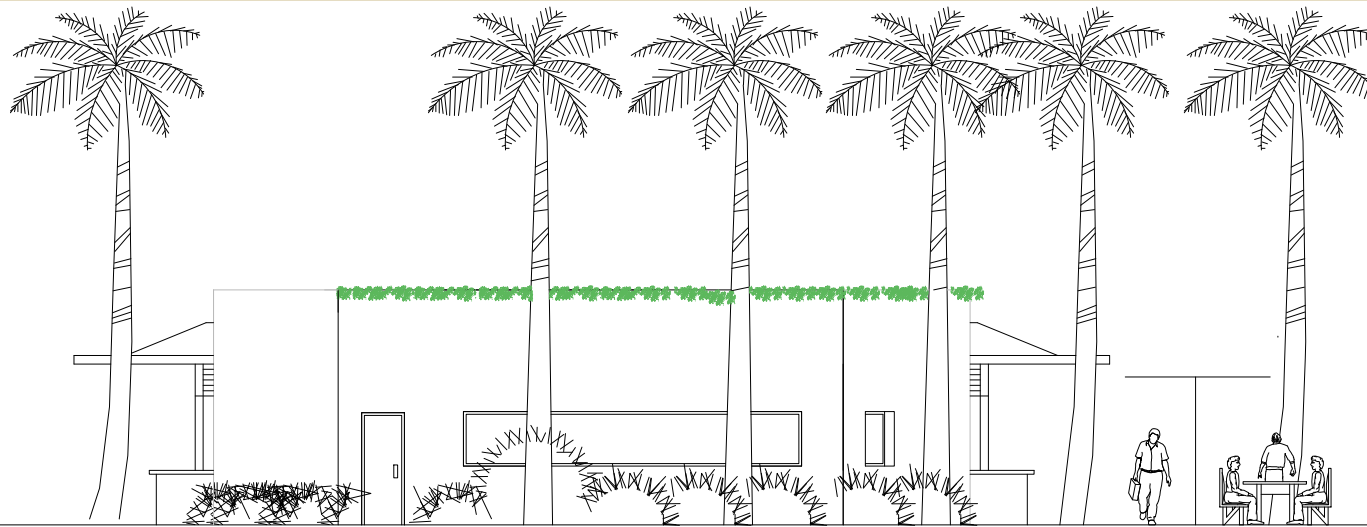
escala 1/100

FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 arquitecto
 tfno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es

05



ALZADO TRASERO

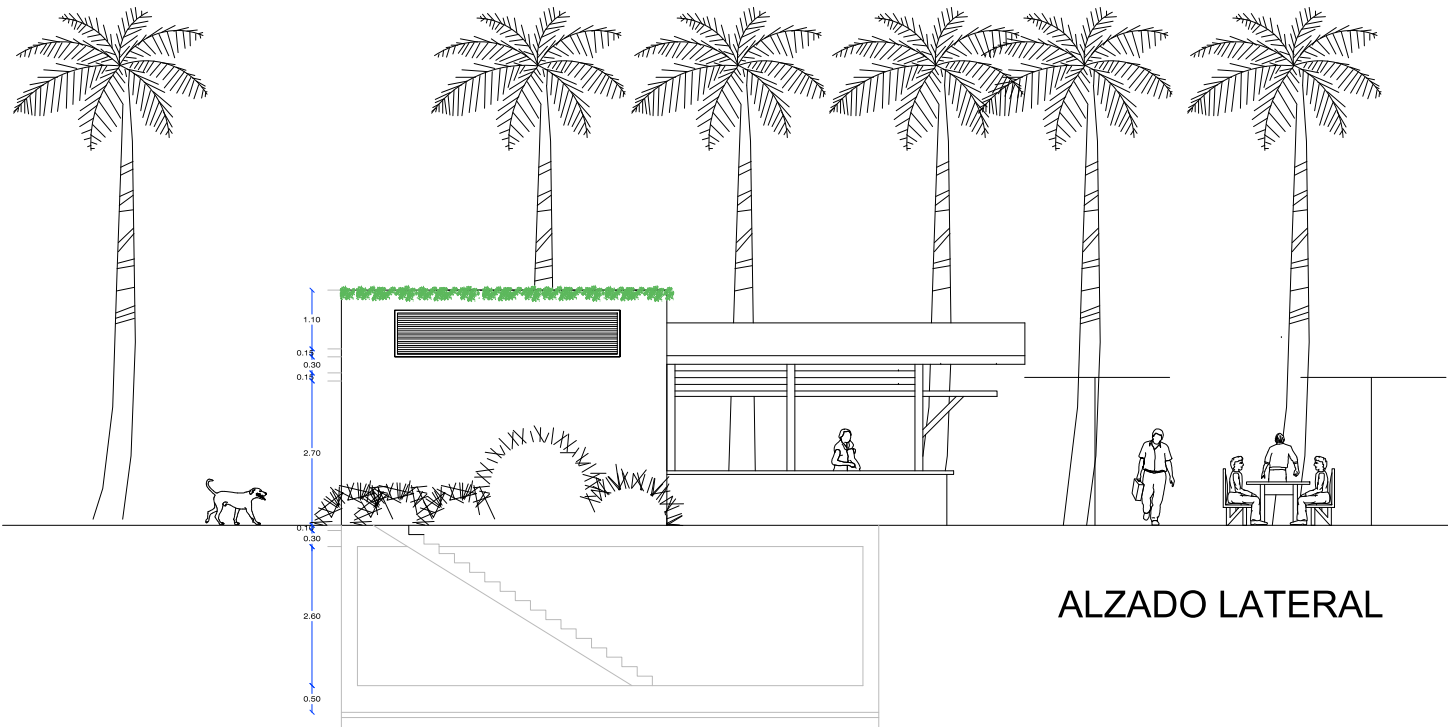


TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m²T/m²S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de edificabilidad al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .ALZADOS

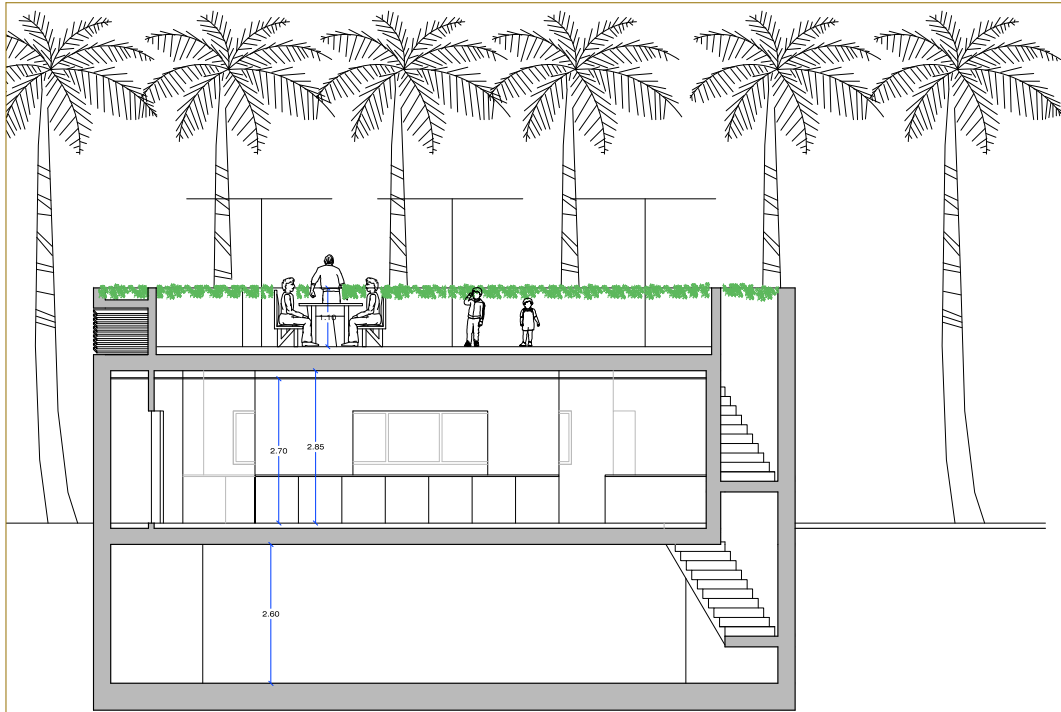
escala 1/100

FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 arquitecto
 tlfno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es

06



SECCION A-A' LONGITUDINAL

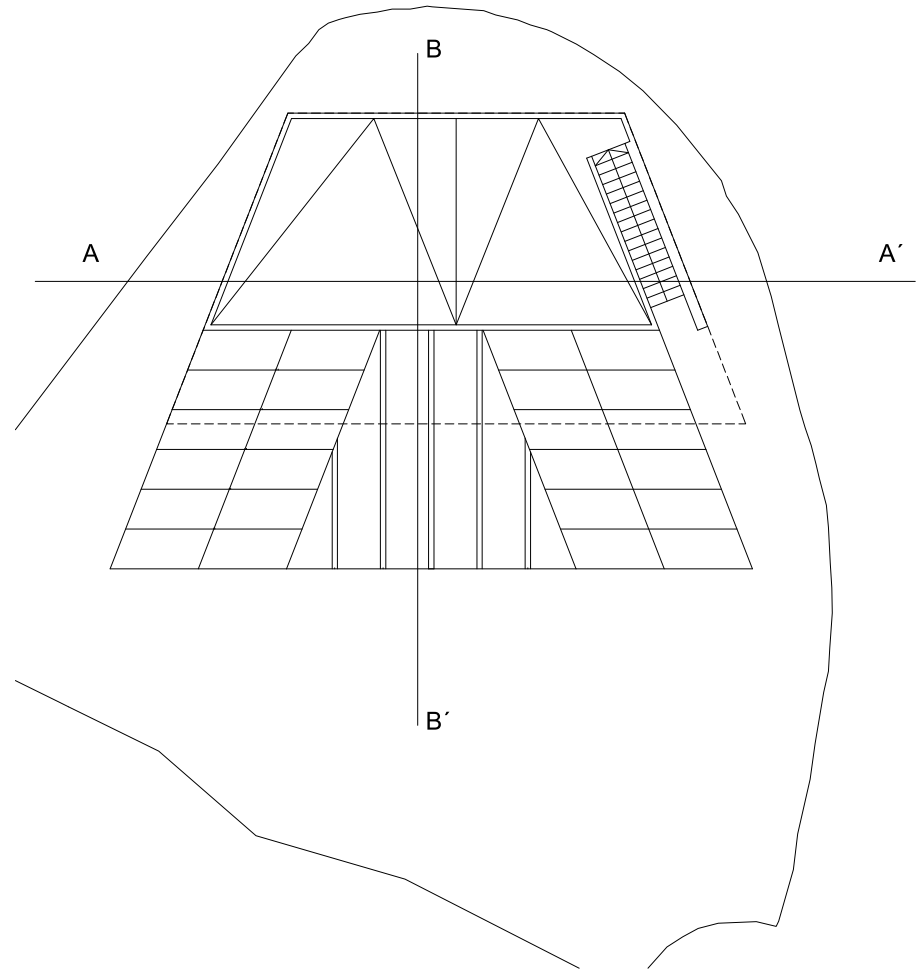


TABLA DE SUPERFICIES		
PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m ² T/m ² S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de eficacia al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .SECCION A-A'

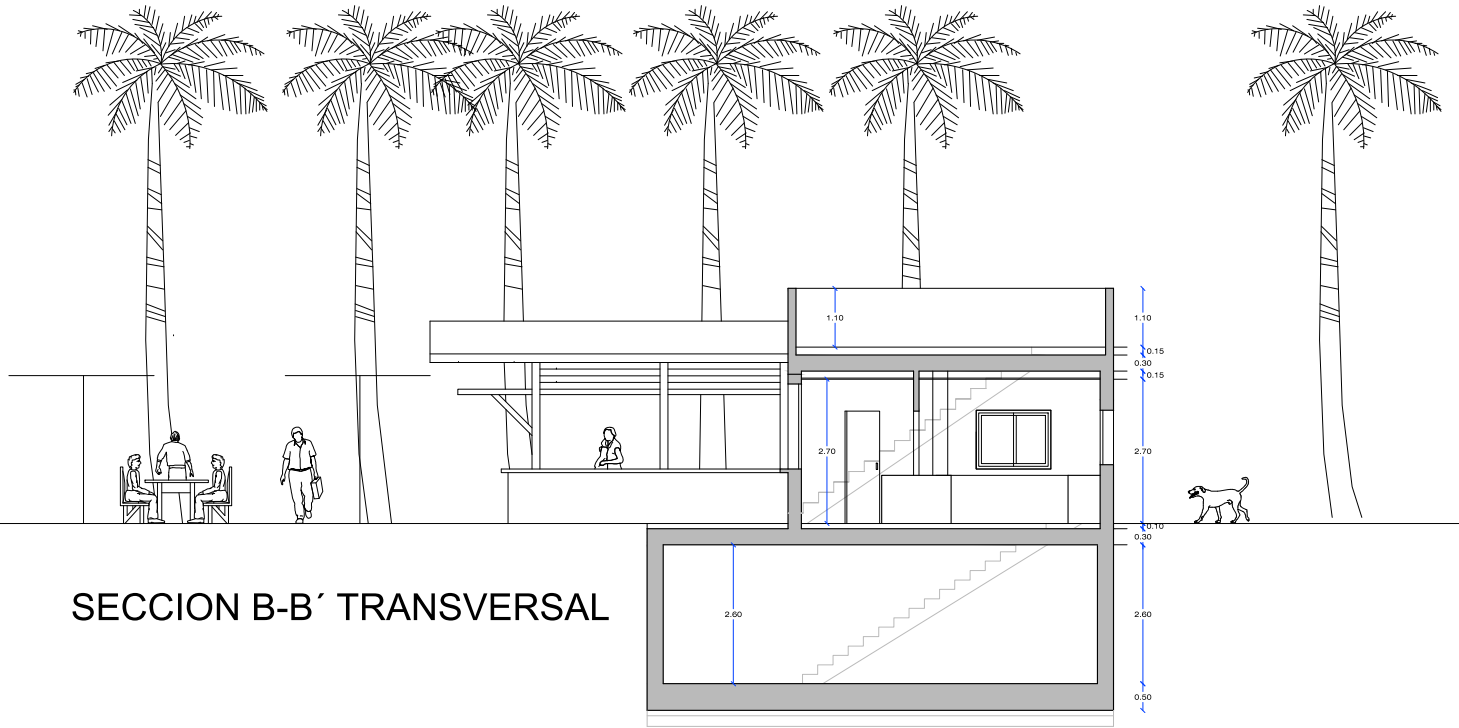
escala 1/100

FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 arquitecto
 tfno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es

07



SECCION B-B' TRANSVERSAL

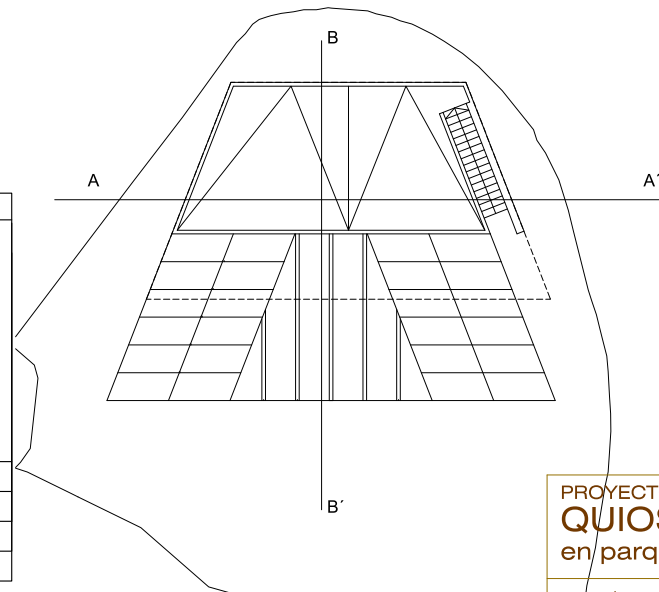


TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m ²	112.15 m ²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m ²	70.00 m ²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m ²	66.34 m ²
ASEOS	16.42 m ²	20.00 m ²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m ²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m ²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m²T/m²S
OCCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de edificabilidad al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

QUIOSCO .SECCION B-B'

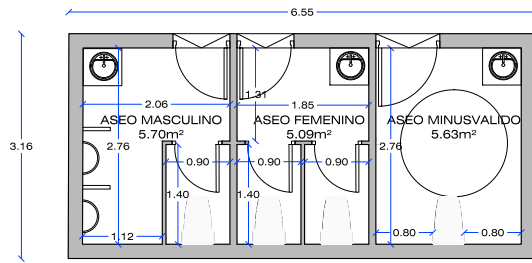
escala 1/100

FEBRERO 2021

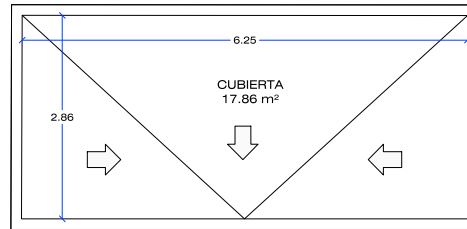


jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 tffno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es
 arquitecto

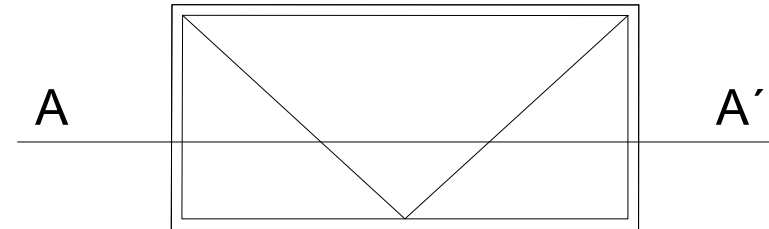
08



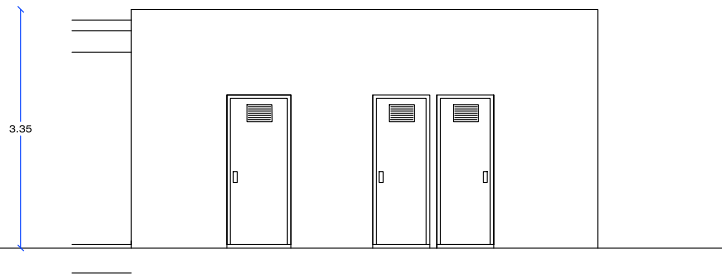
PLANTA BAJA



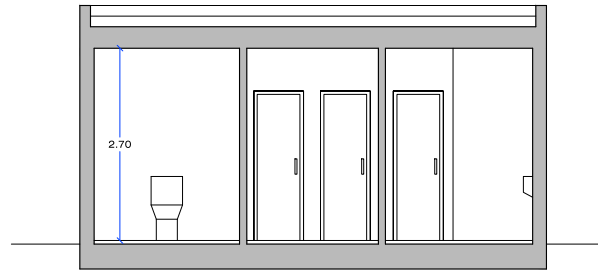
CUBIERTA



EL AGUA DE LLUVIA DE LA CUBIERTA SE RECOGERA EN UN DEPOSITO ENTERRADO DE PVC PARA PODER UTILIZARSE EN LOS ASEOS.



ALZADO PRINCIPAL



SECCION A-A'

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SOTANO(ALMACEN)	96.61 m²	112.15 m²
P.BAJA(COCINA)	55.78 m²	70.00 m²
P.BAJA(BARRAS)	66.34 m²	66.34 m²
ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
P.PRIMERA(TERRAZA)*		53.87 m²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR TOLDO)*		36.94 m²
P.BAJA(TERRAZA EXTERIOR)*		187.00 m²
TOTAL QUIOSCO-BAR	218.73 m²	248.49 m²
TOTAL ASEOS	16.42 m²	20.00 m²
EDIFICABILIDAD		0.30 m²T/m²S
OCUPACION		30%

Nota: Se considera, a efectos de cómputo, espacios habitables aquellos que tengan una altura superior a 1.50 metros.

* No computa a efectos de eficacia al no tener techo

PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
 ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L

Avenida de la Constitución nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

ASEOS P.BAJA.ALZADOS, SECCION

escala 1/75

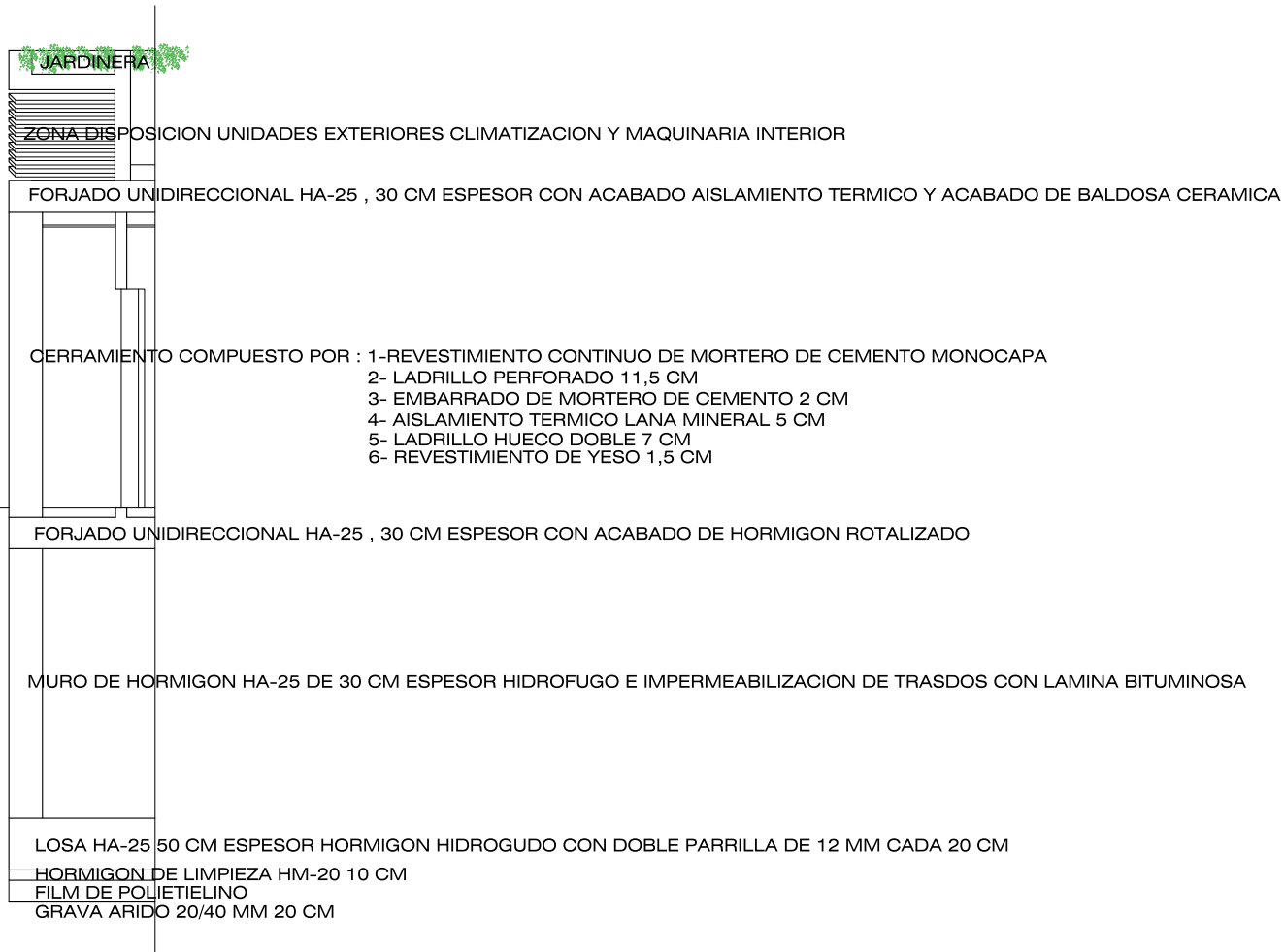
FEBRERO 2021



jose antonio correa gonzalez
 calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada
 tffno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es
arquitecto

09

ESQUEMA CONSTRUCTIVO PARA DISPOSICION DE UNIDADES EXTERIORES CLIMA. Y MAQUINARIA



PROYECTO BASICO
QUIOSCO-BAR
 en parque de los pueblos de america
ref proy: 906

promotor:
 JOCANAMA S.L
Avenida de la Constitucion nº2 planta 3ª puerta D
 18600 - Motril

ESQUEMA CONSTRUCTIVO

escala 1/100
 FEBRERO 2021

10



jose antonio correa gonzalez
calle duquesa de santofia n.2, 1º-B
 18600 - motril - granada **arquitecto**
tfno: 677 14 74 72 mail: estudio@ccarquitectos.es