



**de detalle**

**La ordenación es orientativa**

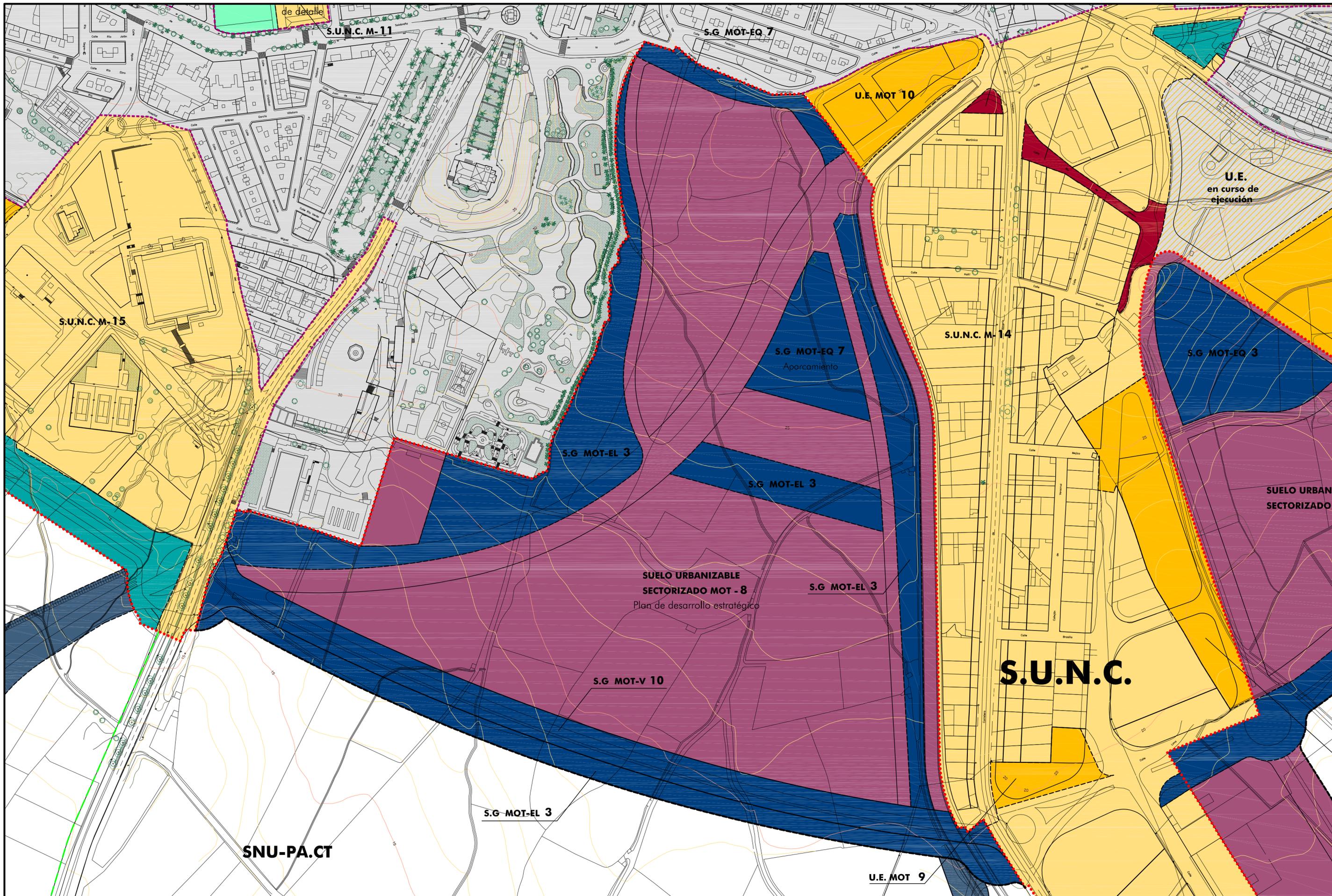
**Estación de autobuses**

<ul style="list-style-type: none"> <li>●●●●● Límite suelo urbano</li> <li>--- Límite suelo urbano consolidado / no consolidado</li> <li>--- Límite suelo urbanizable sectorizado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Docente</li> <li>Deportivo</li> <li>Cultural</li> <li>Defensa e interior</li> <li>Religioso</li> <li>Administraciones públicas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>H Hotelero</li> <li>G Gasolinera</li> <li>P Parking</li> <li>Residencial nueva creación S.U.S.</li> <li>Residencial manzana cerrada Existente</li> <li>Residencial con terciario no comercial</li> <li>Residencial unifamiliar pareada</li> <li>Equipamientos varios Existente-nueva creación</li> <li>Equipamiento dep.-docente Existente-nueva creación</li> <li>Terciario comercial Existente-nueva creación</li> <li>Terciario no comercial</li> <li>Terciario hotelero Existente-nueva creación</li> <li>Industria mediana-pequeña Existente-nueva creación</li> <li>Industria escaparate Existente-nueva creación</li> <li>Espacios libres Via parque - pasillo verde</li> <li>Espacios libres pantalla protección ambiental</li> <li>Espacios libres Público-privado</li> </ul>
---	--	---

**SERVICIO DE URBANISMO**

**INNOVACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-8**  
**"Parque de los pueblos de América" MOTRIL**  
 Modificación propuesta (Usos del suelo)

Escala 1:2.000  
 Julio 2.021  
 Ref. JAPS  
 Plano nº 04

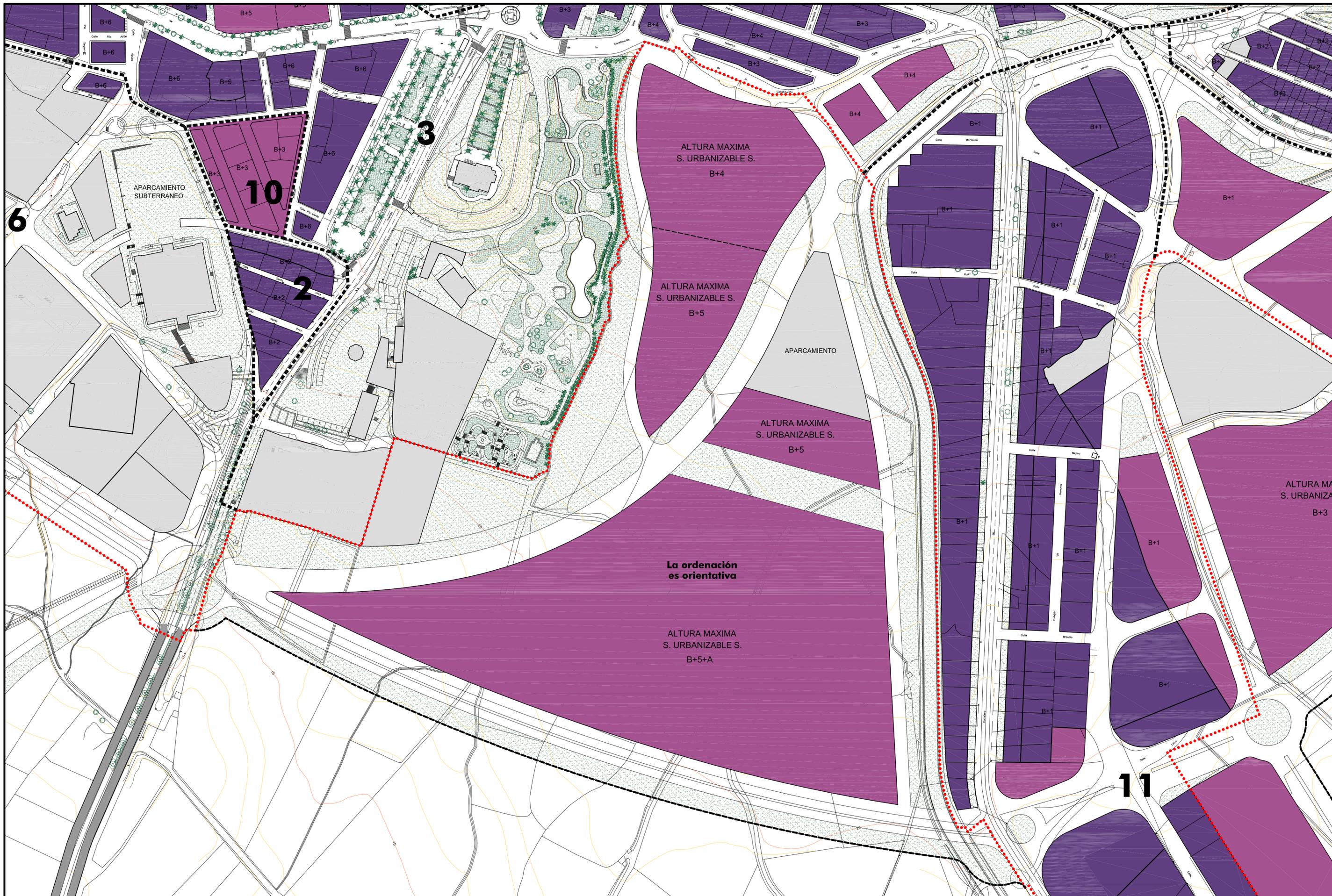


- ..... Límite suelo urbano
- Límite suelo urbano consolidado / no consolidado
- Límite suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Unidad de ejecución en curso de ejecución
- Ambito de remodelación y rehabilitación
- Unidad de ejecución
- Sistema general en suelo no urbanizable
- Actuación aislada
- Sistema general en suelo urbanizable
- Sistema general en suelo urbano



INNOVACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-8  
 "Parque de los pueblos de América" MOTRIL  
 Modificación propuesta (Gestión del suelo)

Escala 1:2.000  
 Julio 2.021  
 Ref. JAPS  
 Plano nº 05

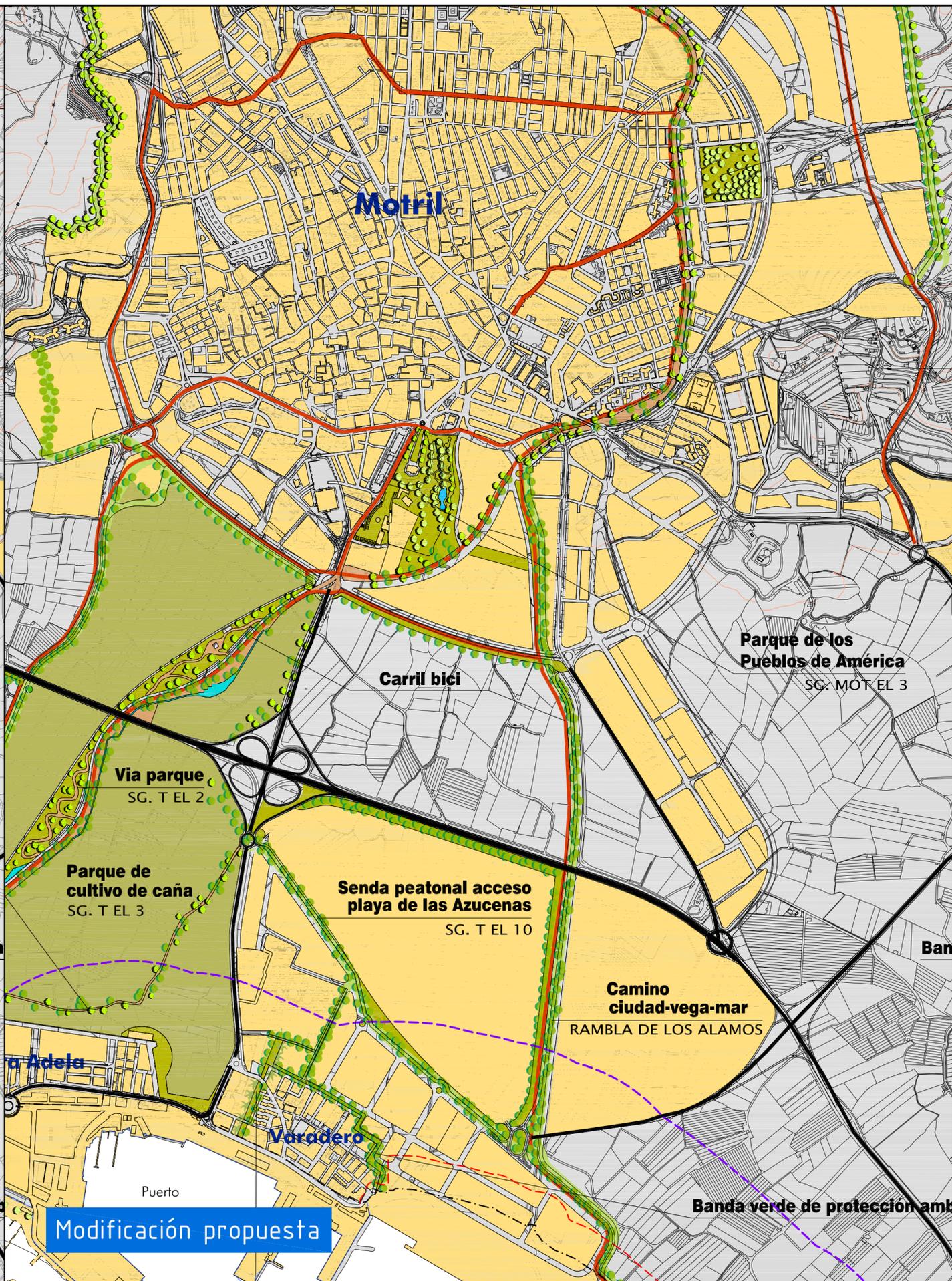
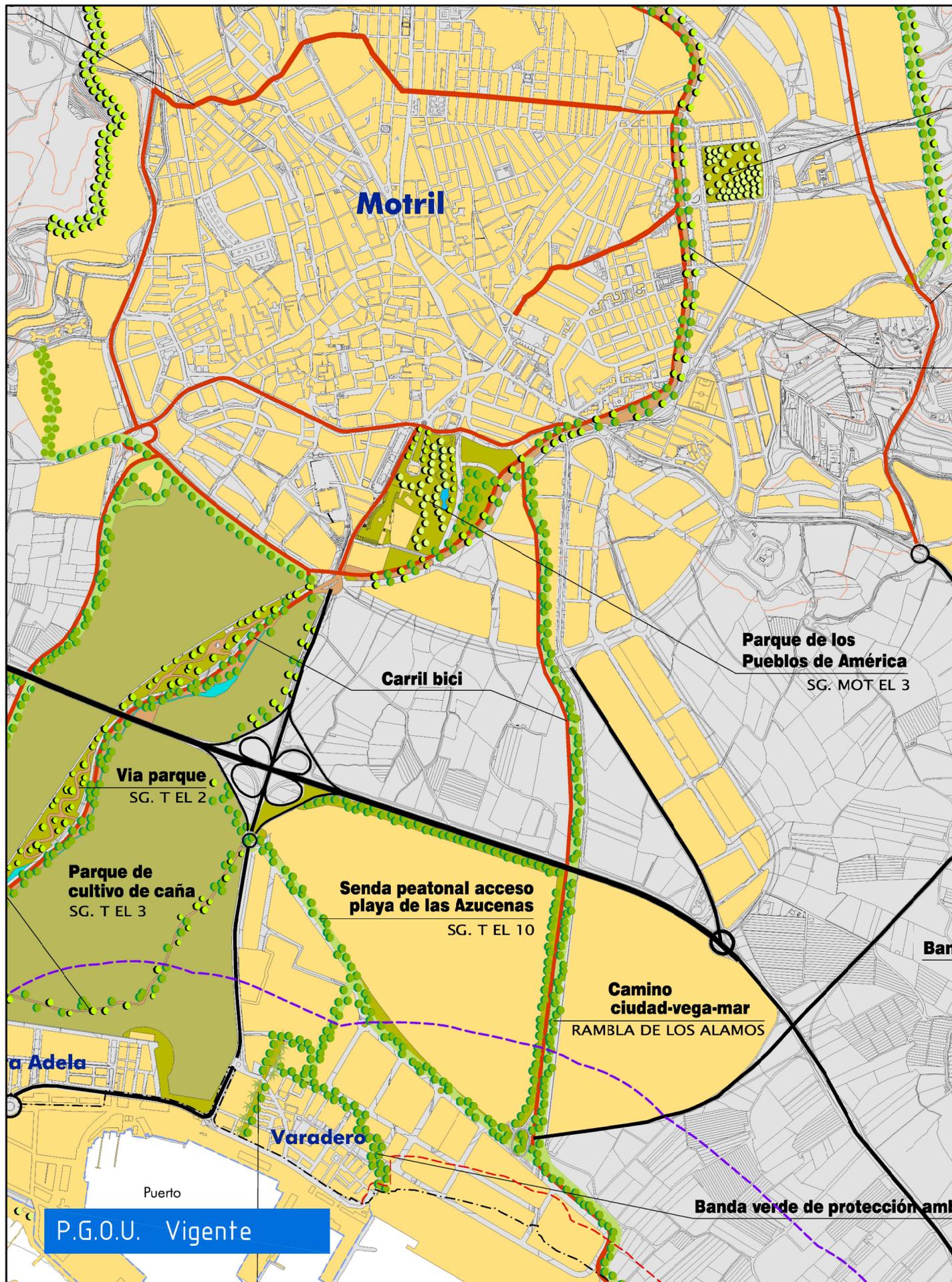


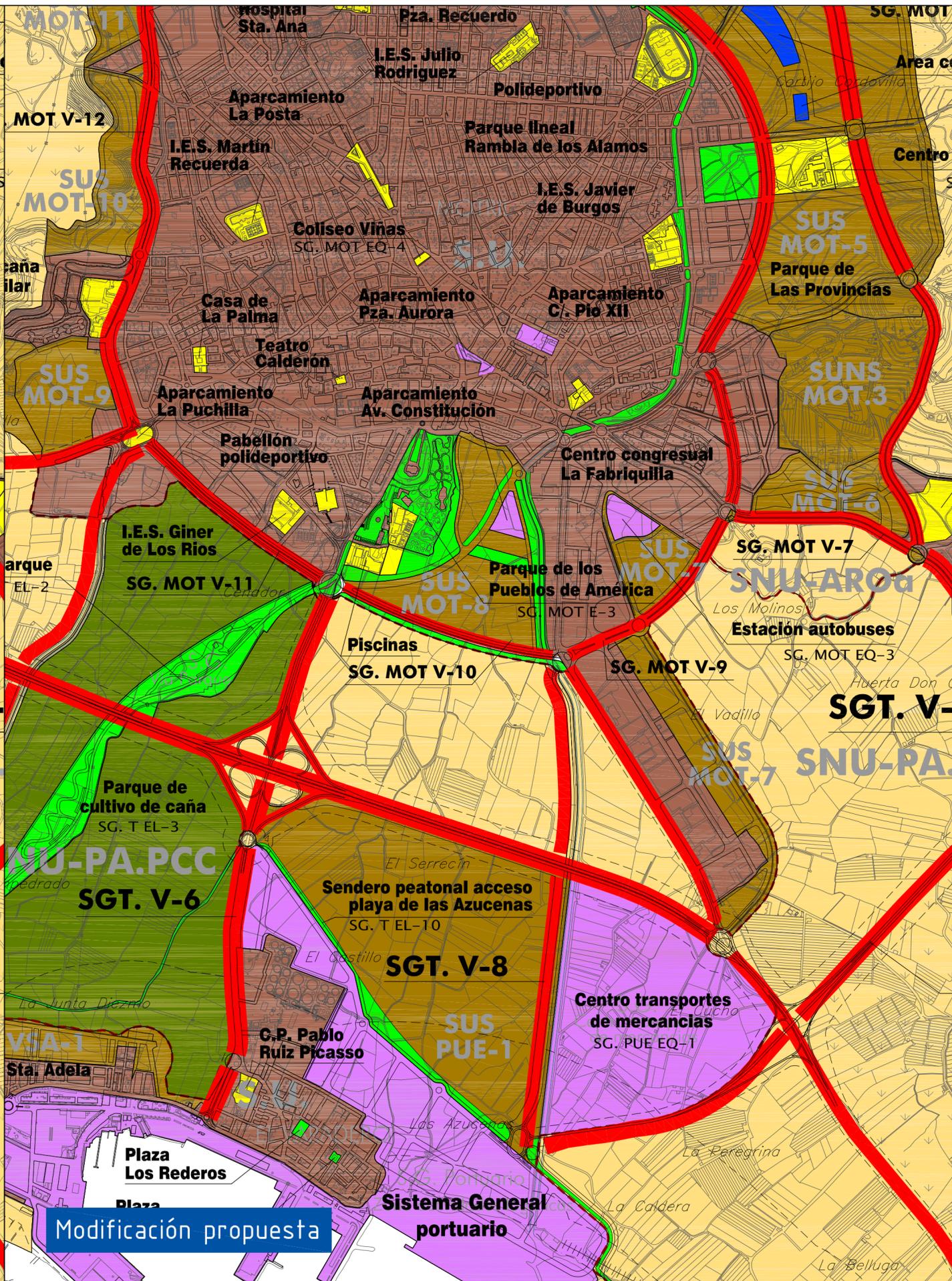
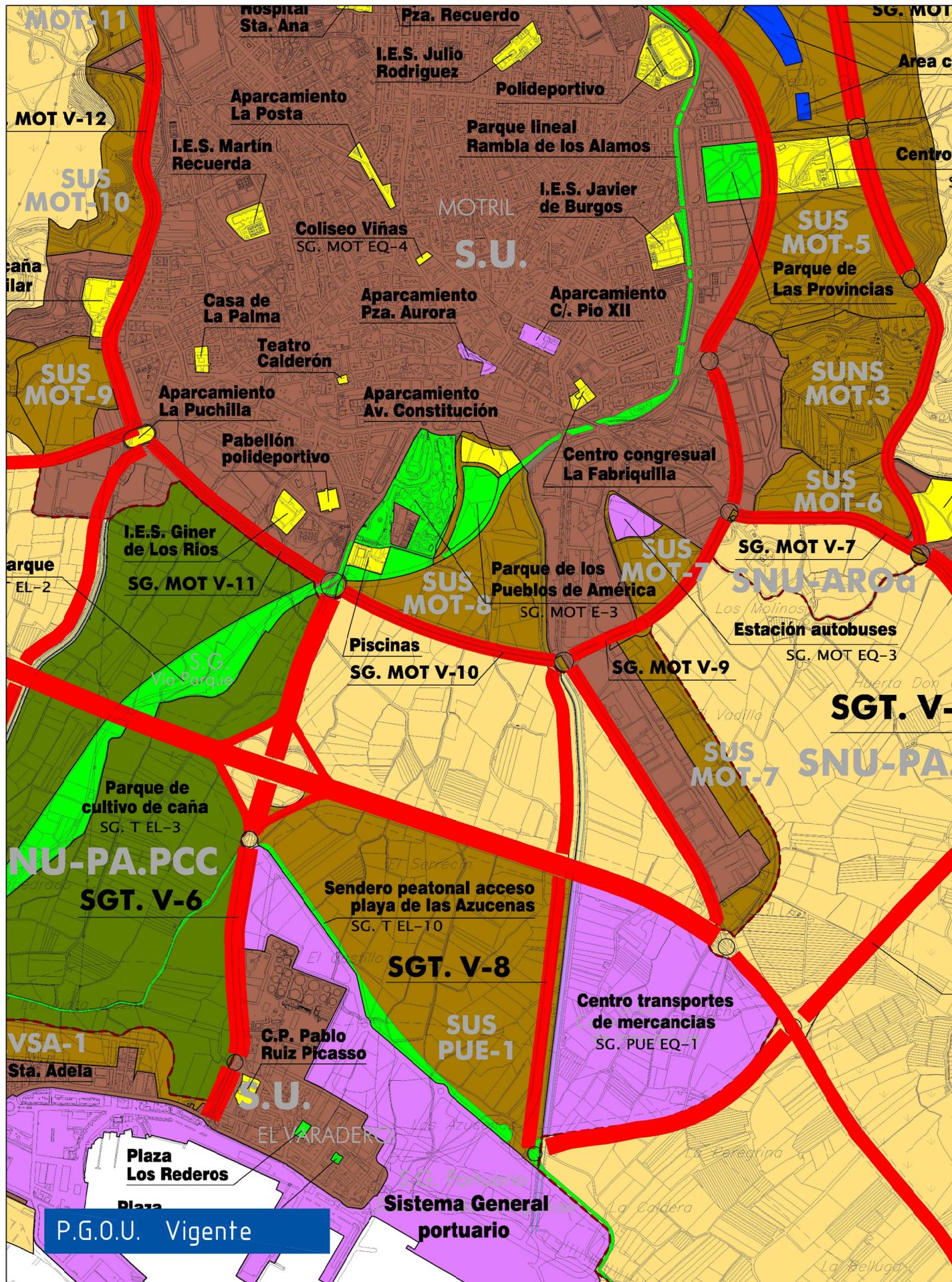
●●●●●● Límite suelo urbano  
 - - - - - Límite suelo urbanizable sectorizado

B+ Altura edificación existente  
 B+ Altura nueva edificación

0 Zonas para determinar factor de localización

Dotacional





P.G.O.U. Vigente

Modificación propuesta

- Suelo urbano
- Suelo no urbanizable
- Dotacional - Equipamientos
- S.G. portuario - Zona actividades logísticas Centro transportes de mercancías
- Infraestructura Abastecimiento, Saneamiento
- Suelo urbanizable
- Parque cultivo de caña
- S.G. Espacios libres
- Comercial privado interés estratégico
- S.G. Comunicaciones, Vario



INNOVACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-8  
 "Parque de los pueblos de América" MOTRIL  
 Ordenación estructural

Escala 1:10.000  
 Julio 2021  
 Ref. JAPS  
 Plano nº 08