

INNOVACIÓN SECTOR S.U.S. MOT-8 "Parque de los pueblos de América" MOTRIL.

(Aprobación Inicial)



PLANOS

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Motril

Iniciativa: Propietarios mayoritarios SUS. MOT-8

Julio 2.021

ÍNDICE

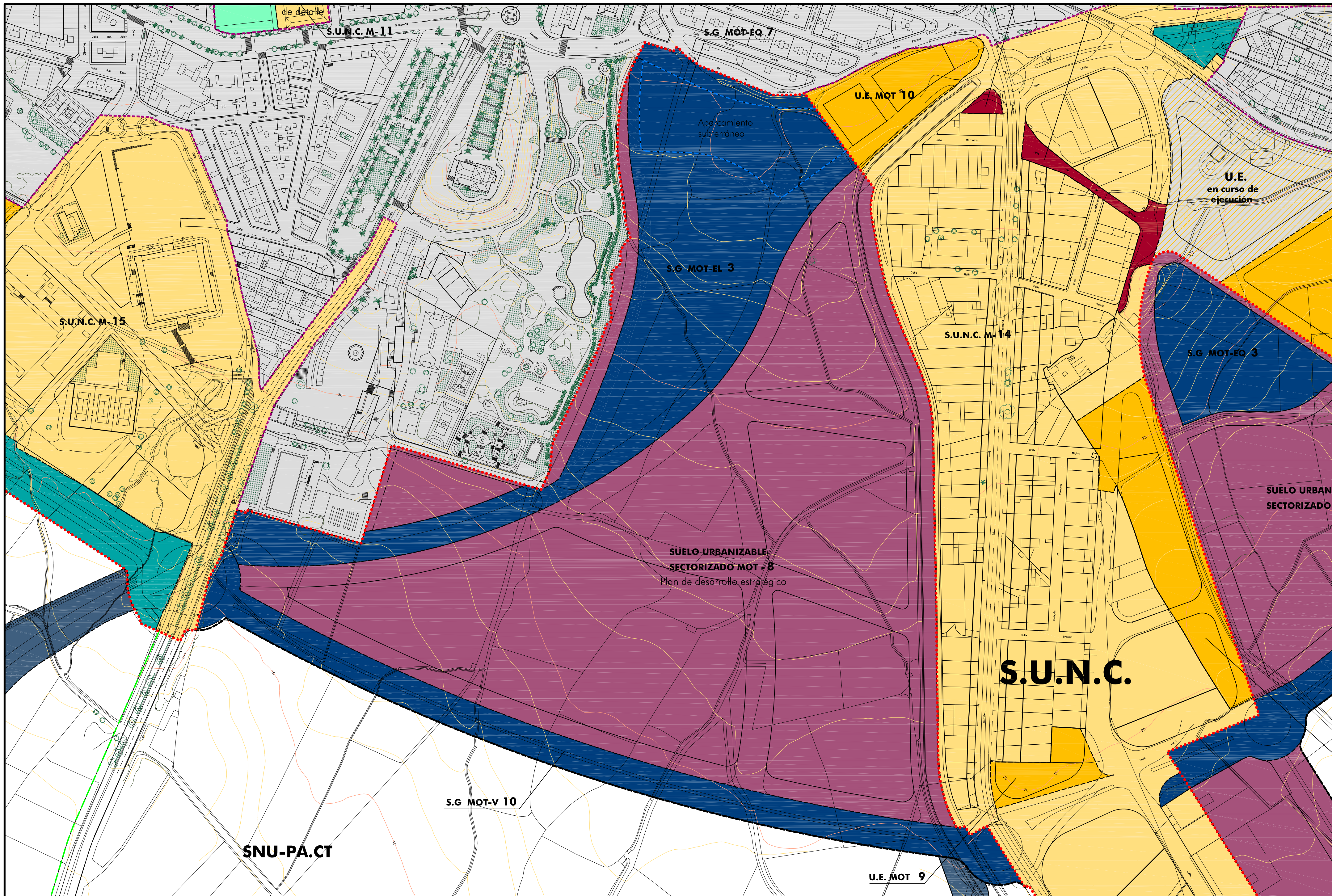
DOCUMENTO II: PLANOS

1. Usos (PGOU vigente)
2. Gestión (PGOU vigente)
3. Manzana-Alturas (PGOU vigente)
4. Usos (Propuesto)
5. Gestión (Propuesto)
6. Manzana-Alturas (Propuesto)
7. Sistema General de Espacios Libres (Vigente y Propuesto)
8. Ordenación Estructural (Vigente y Propuesto)



<ul style="list-style-type: none"> - - - Límite suelo urbano - - - Límite suelo urbano consolidado / no consolidado - - - Límite suelo urbanizable sectorizado 	<ul style="list-style-type: none"> Docente Deportivo Cultural Defensa e interior Religioso Servicios Administraciones públicas Hotelero Gasolinera Parking 	<ul style="list-style-type: none"> Residencial nueva creación Residencial manzana cerrada Existente Residencial con terciario no comercial Residencial unifamiliar pareada Equipamientos varios Existente-nueva creación Equipamiento dep.-docente Existente-nueva creación Terciario comercial Existente-nueva creación Terciario no comercial Terciario hotelero Existente-nueva creación Industria mediana-pequeña Existente-nueva creación Industria escarapate Existente-nueva creación Espacios libres Vía parque - pasillo verde Espacios libres pantalla protección ambiental Espacios libres Público-privado 	<p style="text-align: center;">La ordenación es orientativa</p>	<p style="text-align: center;">Estación de autobuses</p>	<p style="text-align: center;">P</p>	<p style="text-align: center;">H</p>	<p style="text-align: center;">H</p>
---	--	---	--	---	---	---	---





SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO MOT-8
Plan de desarrollo estratégico

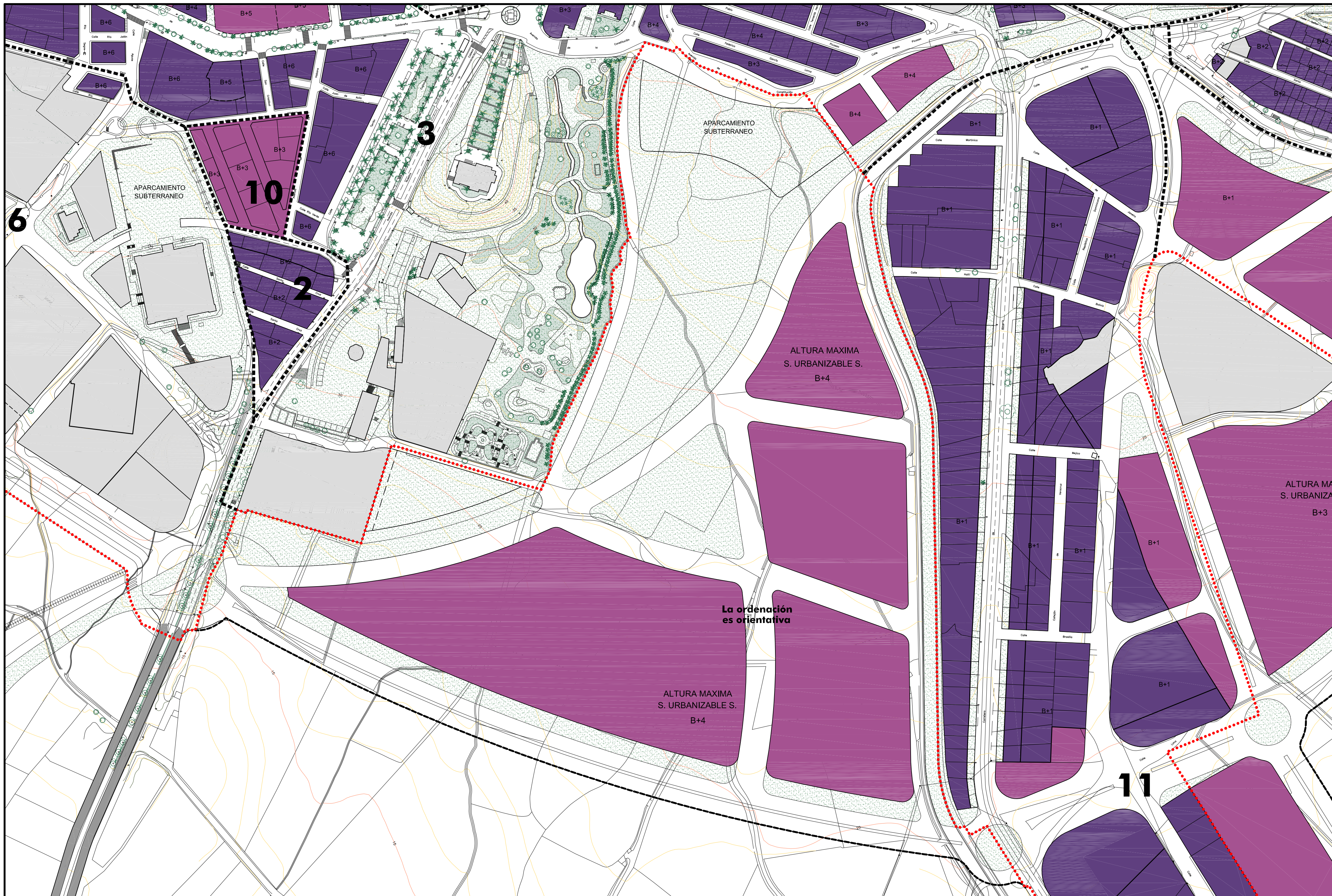
S.U.N.C.

- Límite suelo urbano
- Límite suelo urbano consolidado / no consolidado
- Límite suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Unidad de ejecución en curso de ejecución
- Ambito de remodelación y rehabilitación
- Unidad de ejecución
- Sistema general en suelo no urbanizable
- Actuación aislada
- Sistema general en suelo urbanizable
- Sistema general en suelo urbano



INNOVACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-8
"Parque de los pueblos de América" MOTRIL
P.G.O.U. vigente (Gestión del suelo)

Escala 1:2.000
Julio 2.021
Ref. JAPS
Plano nº 02



●●●●●● Límite suelo urbano
 - - - - - Límite suelo urbanizable sectorizado

B+ Altura edificación existente
 B+ Altura nueva edificación

0 Zonas para determinar factor de localización

Dotacional